



RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 ovvero ai sensi del
Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139)

Comune di Maiori

Sportello Unico Per L'Edilizia

Alla c.a. del Responsabile Area Tecnica

84010- Maiori (SA)

Riservato all'Ufficio ESTREMI DI RIFERIMENTO ARCHIVIAZIONE: Pratica Edilizia: n. _____ del ___ / ___ / _____	Prot. gen.
OGGETTO: lavori per _____ da eseguirsi nel sito in Via _____ (appartamento, condominio, fabbricato, lotto, ecc.), civ. _____	

il _____ con c.f. _____ via _____ residente in _____ n. _____ ;

Tel./fax. _____ E mail (posta certificata) _____

Per conto di

- Proprio;
- Proprio e de .. soggett .. elencat .. nell'allegata dichiarazione;
- Della società _____ p.iva.

con sede in _____ via _____ n. _____ ;

che rappresenta in qualità di:

Avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- Proprietario esclusivo



- Comproprietario con i.. soggett.. elencat.. nell'allegata dichiarazione
- Affittuario/Usufruttuario, ecc; (a tale scopo autorizzato da.. proprietari.. elencat.. nell'allegata dichiarazione;
- e autorizzato da altri soggetti controinteressati di cui nell'allegata dichiarazione

Dell'immobile sito in via _____ n. _____ Pian _____ Intern _____
_____ n. _____ Pian _____ Intern _____
_____ n. _____ Pian _____ Intern _____

<input type="checkbox"/> Censito in NCEU	<input type="checkbox"/> Censito in NCT
foglio _____ part. _____ , sub _____	foglio _____ part. _____ , sub _____
foglio _____ part. _____ , sub _____	foglio _____ part. _____ , sub _____
foglio _____ part. _____ , sub _____	foglio _____ part. _____ , sub _____

classificato:

In zona omogenea _____ nel vigente Piano Regolatore Generale;

In zona _____ nel vigente Piano del Parco dei Monti Lattari ;

In zona omogenea _____ nel PUT (L.R. 35/87);

In zona classificata dal Piano Stralcio di Bacino dell'Autorità Destra Sele:

Rischio R1 R2 R3 R4

Pericolo P1 P2 P3 P4

Fasce Fluviali (*indicare*)

In zona non pianificata (vincolo decaduto, articolo 9 D.P.R. n. 380/2001 e art. 9 D.P.R. n. 327/2001;

Interno al Piano di Recupero _____ con la seguente categoria d'intervento _____ ;

Non soggetto a vincoli;

Soggetto a.. sequent.. vincol.. : Storico Architettonico, parte II - D. Lgs. n. 42/2004;



- Archeologico
- Idrogeologico, Regio Decreto n. 3257/1923;
- Fascia di rispetto: " stradale; " ferroviaria, " cimiteriale;
- Altro:

CHIEDE

(barrare il procedimento richiesto)

- l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, per le opere descritte nell'allegato progetto
- l'autorizzazione paesaggistica con la procedura semplificata di cui Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139

DENUNCIA

che sull'immobile in argomento, **gravato da vincolo Paesistico Ambientale, parte III - D. Lgs. n. 42/2004**, dopo trenta giorni dal rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte del Comune, darà inizio all'attività relativa ai seguenti lavori:

Si obbliga fin d'ora al rispetto di tutte le prescrizioni eventualmente imposte dalla C.E.I. o dalla Soprintendenza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Prima dell'inizio dei lavori si impegna a trasmettere la documentazione prevista dall'art. 3, comma 8 lettera b-ter, del D. Leg.vo 494/1996 così come modificato dal D. Leg.vo 6 ottobre 2004, n. 251 << Disposizioni correttive del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, in materia di occupazione e mercato del lavoro >> e precisamente :



- il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori;
- dichiarazione delle imprese in merito a:
 - organico medio annuo distinto per qualifica;
 - contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC).

Consapevole che la mancata trasmissione di quanto innanzi comporta la sospensione dell'efficacia del presente titolo edilizio.

Comunica, altresì, quanto segue:

- Progettista** _____, nato a _____,
il _____, residente a _____, in via _____,
_____ n. _____, tel _____, _____,
P.IVA _____, iscritto _____ della _____,
provincia di _____, con studio in _____ via _____,
_____ n. _____ . C.F. _____
- Direttore dei lavori** _____, nato a _____,
_____ il _____, residente a _____,
_____ in via _____, n. _____,
_____ tel _____, P.IVA _____,
iscritto _____ della provincia di _____,
con studio in _____ via _____, n. _____,
_____ . C.F. _____
- Assuntore dei lavori** _____, nato a _____,
_____ il _____, residente a _____,
_____ in via _____, n. _____,
_____ tel _____, P.IVA _____, iscritto _____,
ufficio in _____ della provincia di _____, con _____,
_____ via _____, n. _____ ;



Allega alla presente la seguente documentazione in **duplice** copia:

		Riservato all'ufficio	
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica illustrativa , a firma di un tecnico abilitato, contenente la descrizione particolareggiata dell'intervento e le opere da realizzare; con indicazione in dettaglio, per interventi di ristrutturazione edilizia e/o riqualificazione e ricomposizione tipologica, delle procedure e metodologie da attuare alle parti interessate.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica (5 copie)	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica (ampia ed estesa al contesto)	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici , piegati in formato A4 con livello di dettaglio tecnico " <i>definitivo</i> " e con dovizia di misure e quote degli elementi costruttivi e dello stato di fatto e di progetto per descrivere compiutamente e dettagliatamente l'intervento in progetto in rapporto alle prescrizioni del PRG e degli eventuali Piani Esecutivi vigenti nell'area di intervento, costituiti da:	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa catastale, in scala non inferiore a 1/2000 della località, estesa ad una zona di almeno 200 metri di raggio dall'opera a costruirsi con la indicazione dell'orientamento, aggiornato con l'indicazione dell'immobile e/o dell'area oggetto di intervento;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Stralcio della planimetria aereofotogrammetrica della zona, con indicazione dell'intervento;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Stralcio delle planimetrie aereofotogrammetriche con individuazione dei vincoli agenti sul territorio;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Stralcio del Piano Regolatore Generale, del PUT (L.R. 35/87) e degli eventuali Piani Esecutivi vigenti nell'area oggetto di intervento, con l'indicazione dell'intervento	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Planimetria in scala 1/500 con specifica indicazione di: orientamento con l'indicazione del nord; - confini del lotto edificabile;	SI	NO



	<ul style="list-style-type: none"> - distanze dai confini, dalle strade e dai fabbricati limitrofi; - altezza massima del fabbricato oggetto di intervento e di quelli circostanti; - indicazione sui tracciati delle reti tecnologiche e relativi allacci; 		
<input type="checkbox"/>	Rilievo dell'area di intervento, in scala 1/500 o 1/200, con l'indicazione dei limiti della proprietà, delle varie quote altimetriche del terreno, delle alberature presenti, delle distanze e le altezze di tutti i fabbricati circostanti, nonché delle strade e delle aree pubbliche limitrofe;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Planimetria di progetto, in scala 1/500 o 1/200, con indicazione della sistemazione dell'area circostante (<i>giardini, alberature, piscine, percorsi pedonali e carrabili, parcheggi, piazzali, ecc.</i>);	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Piante di tutti i piani, in scala 1/100 o 1/50, compreso quelli sotto terra ed il sottotetto, debitamente quotate internamente ed esternamente, con l'indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo locale, dei parcheggi, dei percorsi pedonali e carrabili, della recinzione, delle alberature e delle sistemazioni a verde, ingressi pedonali e carrabili, e quanto altro ritenuto necessario;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Piante con indicazione del rapporto aeroilluminante di ogni singolo locale;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Prospetti di tutti i lati, in scala 1/100 o 1/50, con la rappresentazione dei particolari, dei materiali adoperati, delle finiture e dei tipi di infissi;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Sezioni dell'edificio, in scala 1/100 o 1/50, nei punti più significativi del complesso edilizio, di cui almeno due ortogonali, con l'indicazione del profilo del terreno ante e post operam. Nei casi di notevoli movimenti di terra, occorre estendere le sezioni ad un raggio superiore, individuando anche il rapporto che si determina con le strade, gli edifici circostanti, eventuali preminenze e bellezze naturali, essenze arboree protette e quanto altro di interesse artistico, archeologico, ambientale, tecnologico e collettivo.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Altra documentazione tecnica:	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Piante prospetti e sezioni, per gli interventi di ristrutturazione edilizia e/o consolidamento statico, evidenziando le demolizioni e le parti di nuova realizzazione;	SI	NO



<input type="checkbox"/>	Sezioni e profili degli insediamenti, in caso di sbancamenti, in scala 1/200 o 1/100, in relazione al terreno circostante, ante e post-operam;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Particolari costruttivi, almeno nella scala 1: 20, delle parti di maggiore rilievo del progetto, ivi comprese le pavimentazioni e sistemazioni dell'esterno;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Schema delle fognature in scala 1:100 o 1.50;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori, relativa allo stato esistente dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire, con pianta dei punti di vista;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	titolo, in forma legale, di proprietà e disponibilità dell'area, o autocertificazione, quest'ultima laddove ritenuta sufficiente dal Responsabile del Procedimento (<i>legge 127/97, così come riportato nel D.P.R. 445/2000</i>) per il diritto a richiedere il permesso di costruire, nonché copia legale di eventuali convenzioni coi confinanti;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Atto d'assenso del proprietario/comproprietari/detentori di diritti reali;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica, redatta ed asseverata dal tecnico progettista, in osservanza delle prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, per i progetti relativi alla costruzione di nuovi edifici privati, ovvero alla ristrutturazione di interi edifici, ivi compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Visura Catastale dell'immobile oggetto degli interventi.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria all'inquadramento dell'intervento rispetto alla normativa di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del territorio (Destra Sele), e successive modifiche ed integrazioni, costituita da:	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Stralcio della carta delle aree perimetrate a rischio e/o pericolo idrogeologico;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Indagini geologiche e geotecniche, nei casi previsti dal D.M. 11.03.1988;	SI	NO



<input type="checkbox"/>	Studio di compatibilità idraulica e/o geologica- asseverati nelle forme di legge da tecnico abilitato - redatti ai sensi di detta normativa di attuazione, nei casi espressamente previsti.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti di cui al comma 1, lettere a), b), c), e) e g), dell'articolo 107 del D.P.R. n. 380/2001, al di sopra dei limiti dimensionali indicati nel regolamento di attuazione di cui all'articolo 119 del D.P.R. n. 380/2001, da parte di professionisti, iscritti negli albi professionali, nell'ambito delle rispettive competenze, a far data dall'entrata in vigore del Capo V del D.P.R. n. 380/2001 (prorogato con D. L. n. 355/2003 al 01.01.2005).	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Pareri già acquisiti , ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. ed int., completi di elaborati allegati, debitamente vistati da parte di: - Autocertificazione, sul rispetto delle Norme igienico-sanitarie, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001; - Vigili del Fuoco, ove necessario, relativamente al rispetto della normativa antincendio.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT per gli interventi di nuova edificazione, di ampliamento e di ristrutturazione di cui all'art. 3 lettera d), del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Ricevuta del versamento di euro per i diritti di segreteria.	SI	NO

L'intervento di cui alla presente domanda è (barrare la casella corrispondente):

- Gratuito** e non è dovuto il contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del DPR n. 380/81;
- Oneroso**, pertanto allega il prospetto asseverato di determinazione del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del DPR n. 380/81.
- Dichiaro inoltre di essere a conoscenza degli obblighi di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 152/99 e successive modifiche ed integrazioni, relativo agli scarichi di acque domestiche reflue in ricettori diversi dalla rete fognaria comunale, nonché dei divieti di cui all'art. 29 del sopraindicato decreto.
- Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Maiori ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, il richiedente ed il progettista.
- Allega alla presente, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 127/97, copia del Documento d'identità.



- Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Cava de' Tirreni.

Autorizzo al trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. L. 30 giugno 2003 n. 196.

_____, lì ____ / ____ / ____

Il Richiedente

per accettazione il direttore dei lavori

timbro e firma

per accettazione l'impresa

timbro e firma